



ЛОТ № 222886
РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 9С28

Сдается офис
1 545 000 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение на первом этаже здания. Помещение имеет нестандартную архитектурную форму и современную отделку. Планировочное решение включает в себя концепцию open space с зонированием для создания отдельных рабочих кабинетов. Предусмотрена специализированная зона с амфитеатром, предназначенная для проведения деловых встреч, лекций и презентаций. В помещении имеется собственный санузел. Высота потолков составляет 3,7 метра, что обеспечивает достаточное пространство для эффективного использования площади. Большие окна способствуют естественному освещению и визуальному контакту с окружающей средой. Система вентиляции включает в себя приточно-вытяжные установки, обеспечивающие циркуляцию свежего воздуха. Центральное кондиционирование и отопительная система поддерживают оптимальные климатические условия в помещении. Электрическая мощность составляет 20 кВт, что позволяет удовлетворить потребности в энергоснабжении современного офисного оборудования.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	20 кВт
Метро	Тульская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	11 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	1	Кондиционирование	Центральное
Этажей	4	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3.7 м.	Аптека	Да
Общая площадь	412 м ²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	35000 р.	Столовая	Да
Класс здания	B+	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Торговая зона	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-11-07 10:26:51
Вход	Пропускная система		

